

## Descriptif Technique Gondreville-Fontenoy

---

- Architecture soignée, environnement paysagé
- Superficie du Parc : 160 000 m<sup>2</sup> à usage d'activités logistiques et de bureaux composé à terme de 6 bâtiments indépendants sur un terrain de 40 hectares environ
- Ossature béton précontraint (Trames 22,5 m x 11,32 m) (allées de 3 m)
- Profondeur des bâtiments B, C, F : 104 m (Embranchables Fer)
- Profondeur des bâtiments A, D, E : 124 m (Faculté de double cour)
- Portes à quais (1/1 000 m<sup>2</sup>) équipées de niveleurs hydrauliques, sas d'étanchéité, et butoirs de quais
- Une porte plain-pied par lot
- Bardage métallique double peau horizontal et vertical
- Hauteur libre sous poutre : 9,5 m à 10,8 m
- Toiture bac acier avec isolation thermique et étanchéité multicouches
- Eclairage zénithal : 4%
- Divisibilité possible par cellules de 10 000 m<sup>2</sup> à 12 000 m<sup>2</sup>
- Dallage béton finition quartz anti-poussière de 5 T/m<sup>2</sup>, charges ponctuelles 7,8 T sur platine 15 x 15 cm, planéité 5 mm sous la règle de 2 m
- Chauffage entrepôt aérotherme gaz (+ 5° par - 15° extérieur), option à +14°C
- Sprinkler ESFR normes APSAD
- Cour de manœuvre de 35 m de profondeur
- Parc et cours camions clôturés
- Locaux de charge
- Parkings VL en nombre : 400 places environ
- Aire d'attente PL
- Bureaux non cloisonnés, locaux sociaux équipés
- Autorisation d'exploitation obtenue sous les rubriques 1510 et 1530



Tél. : +33 (0)1 30 60 59 50

[www.parcolog.fr](http://www.parcolog.fr)

# PARCOLOG Nancy

Gondreville-Fontenoy



**160 000 m<sup>2</sup>** de plates-formes logistiques  
au cœur de la Lorraine



## Localisation

### Desserte routes - autoroutes :

Le long de l'A31 - E21  
et de la voie rapide  
N4 - E52

De Paris : Autoroute A4, N4

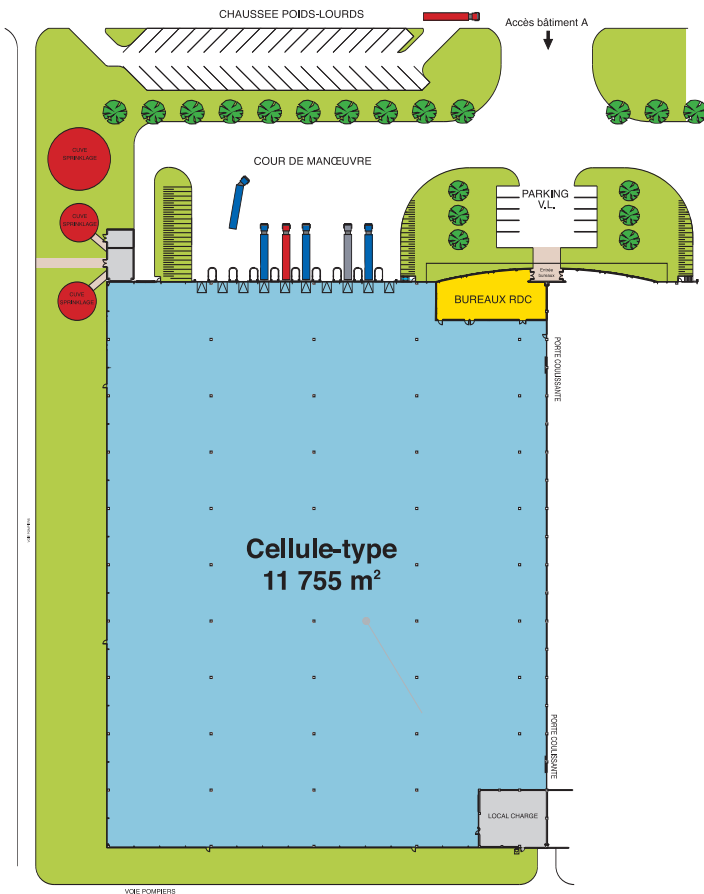
### Desserte transports en commun : Bus

### En voiture :

5 minutes de Toul

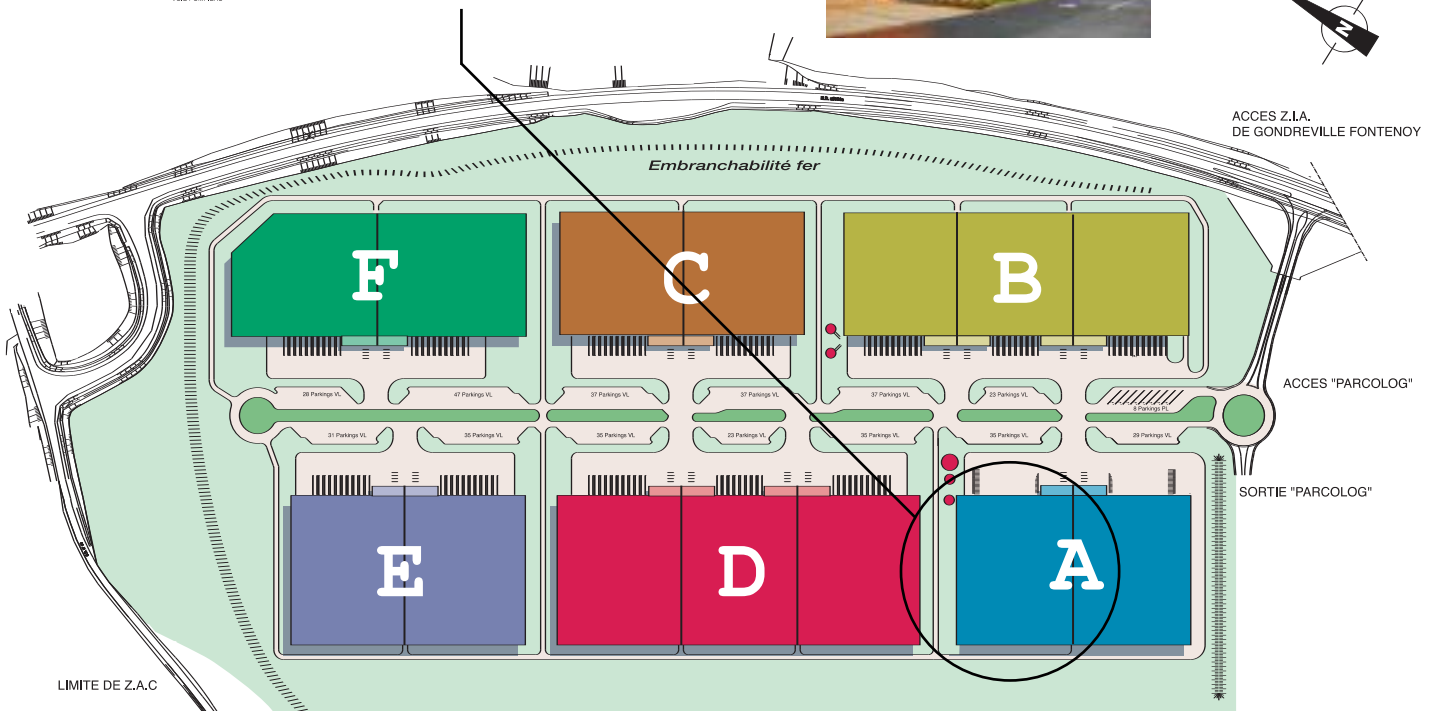
10 minutes de Nancy





## Le site

Développé sur un terrain de 40 hectares, le Parc Logistique développera à terme 6 bâtiments à usage locatif représentant une surface de 160 000 m<sup>2</sup> SHON.



Superficie (m <sup>2</sup> )	Bât. A	Bât. B	Bât. C	Bât. D	Bât. E	Bât. F	Total
Entrepôts + locaux techniques	23 509	29 461	19 657	35 235	23 509	23 680	155 051
Bureaux (RDC) et locaux sociaux	482	723	482	723	482	482	3 374
<b>TOTAL</b>	<b>23 991</b>	<b>30 184</b>	<b>20 139</b>	<b>35 958</b>	<b>23 991</b>	<b>24 162</b>	<b>158 425</b>
Dalle non aménagée en R+1	502	753	502	752	502	502	3 513