

## Descriptif Technique l'Isle d'Abeau

---

- Architecture soignée, environnement paysagé
- Superficie du Parc : 119 000 m<sup>2</sup> à usage d'activités logistiques et de bureaux composé à terme de 3 bâtiments indépendants sur un terrain de 30 hectares environ
- Ossature béton précontraint (Trames 21,75 m x 12 m)
- Profondeur des bâtiments : 96 m
- Portes à quais (1/1 000 m<sup>2</sup>) équipées de niveleurs hydrauliques, sas d'étanchéité, et butoirs de quais
- Une porte plain-pied par lot
- Bardage double peau horizontal et vertical
- Hauteur libre sous poutre : 9,5 m à 10,8
- Toiture bac acier avec isolation thermique et étanchéité multicouches
- Eclairage zénithal : 4% environ
- Divisibilité possible par cellules de 10 000 m<sup>2</sup> environ
- Dallage béton finition quartz anti-poussière de 5 T/m<sup>2</sup>, charges ponctuelles 7,8 T sur platine 15 x 15 cm, planéité 5 mm sous la règle de 2 m
- Chauffage entrepôt aérotherme gaz (+ 5° par - 10° extérieur), option à +14°C
- Sprinkler ESFR normes APSAD
- Cour de manœuvre de 35 m de profondeur
- Parc et cours camions clôturés
- Vastes locaux de charge
- Parkings VL en nombre : 350 places
- Aire d'attente PL
- Bureaux non cloisonnés, locaux sociaux équipés
- Autorisation d'exploitation obtenue sous les rubriques 1510, 1530, 2662 et 2663



Tél. : +33 (0)1 30 60 59 50

[www.parcolog.fr](http://www.parcolog.fr)

# PARCOLOG Lyon

l'Isle d'Abeau



**119 000 m<sup>2</sup>** de plates-formes logistiques  
au cœur de la région Rhône-Alpes



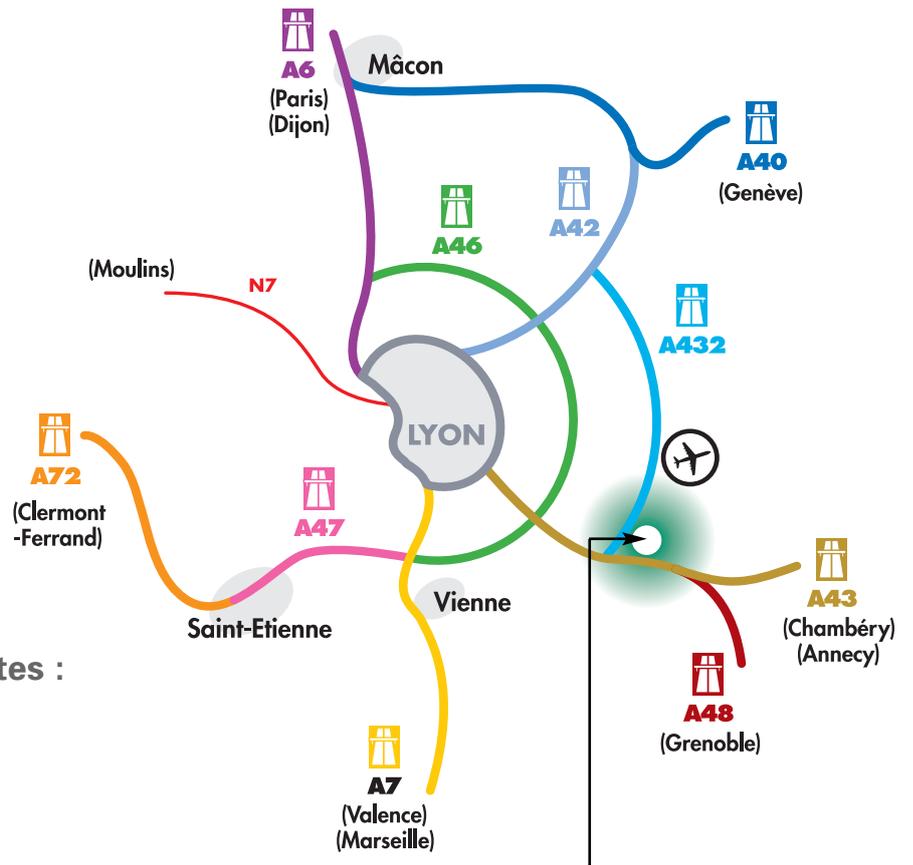
## Localisation

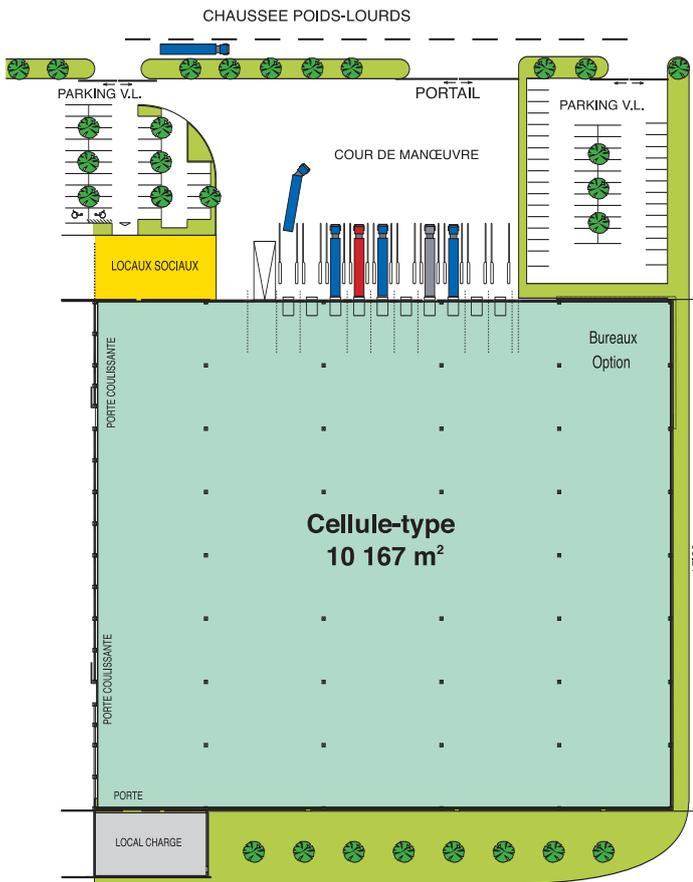
### Desserte routes - autoroutes :

Au Sud Est de Lyon,  
en direction de Grenoble  
le long de l'autoroute A43

### Desserte transports en commun :

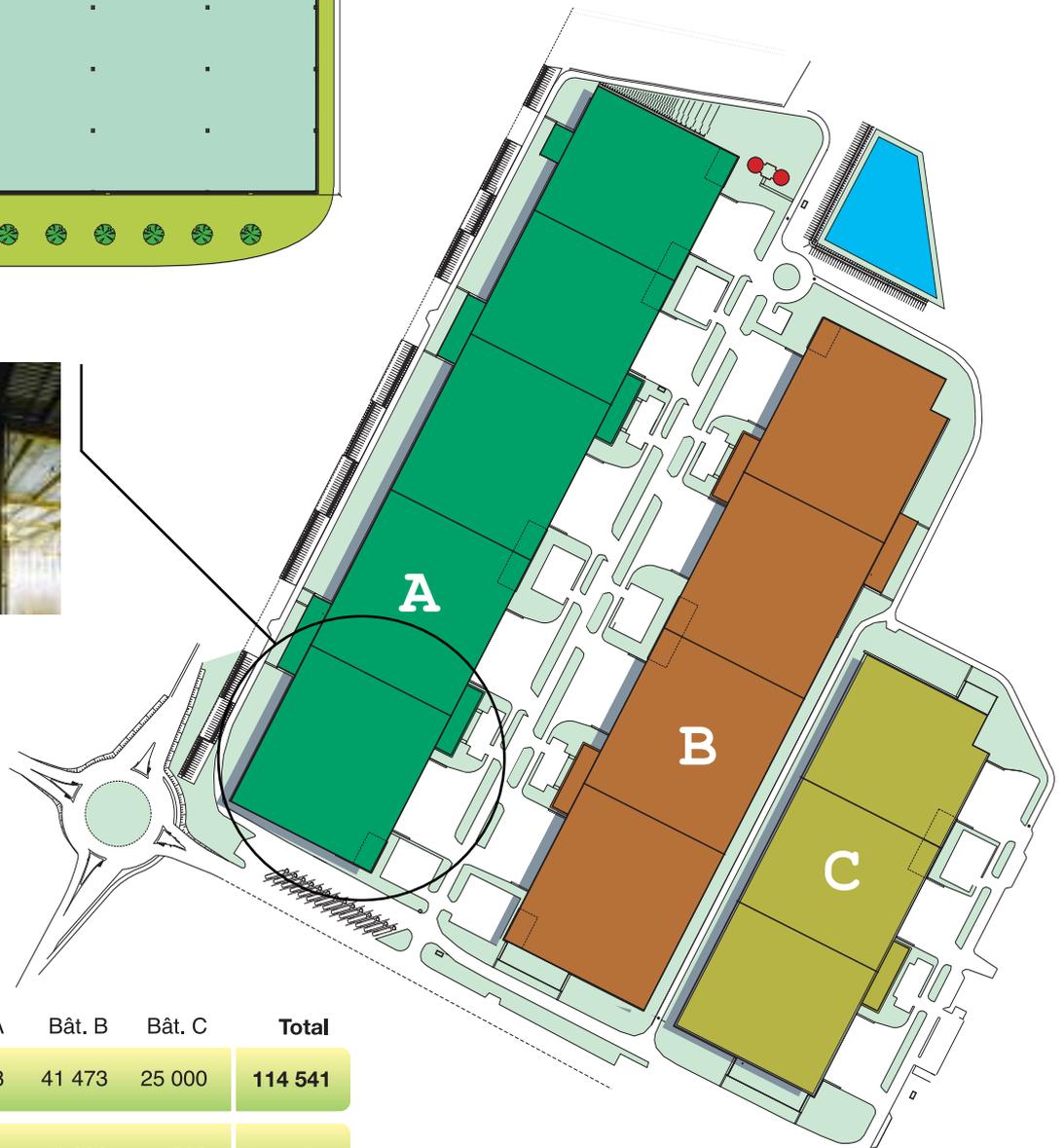
Bus





## Le site

Développé sur un terrain de 30 hectares, le Parc Logistique développera à terme 3 bâtiments à usage locatif représentant une surface de 119 000 m<sup>2</sup> SHON.



Superficie (m <sup>2</sup> )	Bât. A	Bât. B	Bât. C	Total
Entrepôts + locaux techniques	48 068	41 473	25 000	114 541
Bureaux	1 000	1 000	500	2 500
Locaux sociaux	788	788	394	1 970
<b>TOTAL</b>	<b>49 856</b>	<b>43 261</b>	<b>25 894</b>	<b>119 011</b>